

PROJECT 1xxx
DATUM 16-3-2021
FASE INITIATIEF FASE
VERSIE INVEST-01

INVESTERINGSRAMING

WONING FAM. NAAMOPDRACHTGEVER

A					
KAVELKOSTEN		aant. eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	ALGEMEEN			€ 266.934	€ 322.990
	aankoop	1,0 post	€ 300.000	€ 247.934	€ 300.000
	overdrachtsbelasting (gebouwen 2,0%)	2,0 %	-	€ 6.000	€ 7.260
	afsluitprovisie hypotheek	1,0 %	-	€ 3.000	€ 3.630
	sloopkosten	1 post	€ 5.000	€ 5.000	€ 6.050
	asbestinventarisatie rapport	1 post	€ 5.000	€ 5.000	€ 6.050
	12 maanden rente tot start bouw	0,0 %	-	€ 0	€ 0
02	FINANCIERINGSKOSTEN			€ 0	€ 0
	rente over de grond	0,0 %	-	€ 0	€ 0
	bouwfinanciering	0,0 %	-	€ 0	€ 0
subtotaal				€ 266.934	€ 322.990

B					
VOORBEREIDINGSKOSTEN		aant. eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	ALGEMEEN			€ 88.754	€ 107.392
	honorarium architect module ontwerp (VO, DO, TO)	3,5 %	-	€ 28.092	€ 33.991
	honorarium architect module uitvoering (PC, UO, UD)	3,5 %	-	€ 28.092	€ 33.991
	honorarium constructeur	1,3 %	-	€ 10.434	€ 12.625
	leges gemeente	2,9 %	-	€ 19.236	€ 23.276
	verkennend bodemonderzoek	1 post	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.815
	sonderingen	1 post	€ 900	€ 900	€ 1.089
	funderingsadvies	1 post	€ 500	€ 500	€ 605
	aanvullende onderzoeksrapportage(s)	0 post	€ 2.000	€ 0	€ 0
subtotaal				€ 88.754	€ 107.392

PROJECT 1xxx
DATUM 16-3-2021
FASE INITIATIEF FASE
VERSIE INVEST-01

INVESTERINGSRAMING
WONING FAM. NAAMOPDRACHTGEVER

C BOUWKOSTEN		aant. eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	BOUWKOSTEN VERSIE LUXE			€ 802.620	€ 971.170
	woning	1000 m3	€ 580	€ 580.000	€ 701.800
	garage	200 m3	€ 500	€ 100.000	€ 121.000
	kelder	200 m3	€ 500	€ 100.000	€ 121.000
	onvoorzien	2,9 %	-	€ 22.620	€ 27.370
02	OPTIES			€ 0	€ 0
	onderheid terras	0 post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	upgrade drievoudige beglazing	0 post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	upgrade bodemwarmtepomp t.o.v. luchtwarmtepomp	0 post	€ 10.000	€ 0	€ 0
	uitbreiding zonnepanelen	0 post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	subtotaal			€ 802.620	€ 971.170

D TERREINKOSTEN		aant. eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	ALGEMEEN			€ 3.850	€ 4.659
	aansluitkosten nutsvoorziening (elektra, water, telecom)	1 post	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.630
	aansluitkosten gemeentelijk riool	1 post	€ 500	€ 500	€ 605
	onvoorzien	10,0 %	-	€ 350	€ 424
02	TUININRICHTINGSKOSTEN			€ 28.000	€ 33.880
	bestrating	1 post	€ 15.000	€ 15.000	€ 18.150
	beplanting	1 post	€ 8.000	€ 8.000	€ 9.680
	hekwerk	0 post	€ 7.000	€ 0	€ 0
	verlichting	1 post	€ 5.000	€ 5.000	€ 6.050
	brug	0 post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	subtotaal			€ 31.850	€ 38.539

PROJECT 1xxx
DATUM 16-3-2021
FASE INITIATIEF FASE
VERSIE INVEST-01

INVESTERINGSRAMING

WONING FAM. NAAMOPDRACHTGEVER

E INRICHTINGSKOSTEN

	aant. eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01 INRICHTINGSKOSTEN			€ 57.000	€ 68.970
keuken	1 post	€ 25.000	€ 25.000	€ 30.250
armaturen verlichting	1 post	€ 7.000	€ 7.000	€ 8.470
vloerafwerkingen	1 post	€ 15.000	€ 15.000	€ 18.150
gordijnen	1 post	€ 10.000	€ 10.000	€ 12.100
subtotaal			€ 57.000	€ 68.970

F TOTALE INVESTERING

	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
totaal	€ 1.247.158	€ 1.509.061

G NIET OPGENOMEN

01 LUXE OPTIES
domotica systeem
alarm installatie
inbouwkasten
openhaard
taatsdeur

Deze investeringsraming is met zorg samengesteld op basis van initiatief fase. Desondanks is het mogelijk dat deze informatie onvolledig/verouderd is of onjuistheden bevat. Bongers Architecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor prijsafwijkingen als gevolg van prijsdalingen en/of stijgingen. Prijsbepaling gebaseerd op jaartal 2021.