BONGERS
ARCHITECTEN BNA

PROJECT	
DATUM	dd-mm-jjjj
FASE	INITIATIEF FASE
VERSIE	INVEST-01

INVESTERINGSRAMING

A KAVELKOSTEN

		aant.	eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	**ALGEMEEN**				**€ 0**	**€ 0**
	aankoop	1	post		€ 0	€ 0
	overdrachtsbelasting (gebouwen 2,0%)	10,4	%	-	€ 0	€ 0
	afsluitprovisie hypotheek	1,0	%	-	€ 0	€ 0
	sloopkosten	0	post	€ 5.000	€ 0	€ 0
	asbestinventarisatie rapport	0	post	€ 5.000	€ 0	€ 0
	12 maanden rente tot start bouw	0,0	%	-	€ 0	€ 0
02	**FINANCIERINGSKOSTEN**				**€ 0**	**€ 0**
	rente over de grond	0,0	%	-	€ 0	€ 0
	bouwfinanciering	0,0	%	-	€ 0	€ 0
			subtotaal		**€ 0**	**€ 0**

B VOORBEREIDINGSKOSTEN

		aant.	eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	**ALGEMEEN**				**€ 0**	**€ 0**
	honorarium architect | module ontwerp (VO, DO, TO)	3,7	%	-	€ 0	€ 0
	honorarium architect | module uitvoering (PC, UO, UD)	4,0	%	-	€ 0	€ 0
	honorarium constructeur	1,3	%	-	€ 0	€ 0
	leges gemeente	2,3	%	-	€ 0	€ 0
	verkennend bodemonderzoek	0	post	€ 1.500	€ 0	€ 0
	sonderingen	0	post	€ 1.000	€ 0	€ 0
	funderingsadvies	0	post	€ 500	€ 0	€ 0
	aanvullende onderzoekrapportage(s)	0	post	€ 2.000	€ 0	€ 0
			subtotaal		**€ 0**	**€ 0**

BONGERS
ARCHITECTEN BNA

C	BOUWKOSTEN	aant.	eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	**BOUWKOSTEN VERSIE | LUXE**				**€ 0**	**€ 0**
	woning	0	m3	€ 750	€ 0	€ 0
	garage	0	m3	€ 600	€ 0	€ 0
	kelder	0	m3	€ 600	€ 0	€ 0
	onvoorzien	2,9	%	-	€ 0	€ 0
02	**OPTIES**				**€ 0**	**€ 0**
	onderheid terras	0	post	€ 10.000	€ 0	€ 0
	upgrade drievoudige beglazing	0	post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	upgrade bodemwarmtepomp t.o.v. luchtwarmtepomp	0	post	€ 30.000	€ 0	€ 0
	uitbreiding zonnepanelen	0	post	€ 10.000	€ 0	€ 0
			subtotaal		**€ 0**	**€ 0**

D	TERREINKOSTEN	aant.	eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	**ALGEMEEN**				**€ 0**	**€ 0**
	aansluitkosten nutsvoorziening (elektra, water, telecom)	0	post	€ 3.000	€ 0	€ 0
	aansluitkosten gemeentelijk riool	0	post	€ 500	€ 0	€ 0
	onvoorzien	10,0	%	-	€ 0	€ 0
02	**TUININRICHTINGSKOSTEN**				**€ 0**	**€ 0**
	bestrating	0	post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	beplanting	0	post	€ 8.000	€ 0	€ 0
	hekwerk	0	post	€ 7.000	€ 0	€ 0
	verlichting	0	post	€ 5.000	€ 0	€ 0
	brug	0	post	€ 17.500	€ 0	€ 0
			subtotaal		**€ 0**	**€ 0**

BONGERS
ARCHITECTEN BNA

E INRICHTINGSKOSTEN

		aant.	eenh.	€/eenh.	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
01	**INRICHTINGSKOSTEN**				**€ 0**	**€ 0**
	keuken	0	post	€ 25.000	€ 0	€ 0
	armaturen verlichting	0	post	€ 7.000	€ 0	€ 0
	vloerafwerkingen	0	post	€ 15.000	€ 0	€ 0
	gordijnen	0	post	€ 10.000	€ 0	€ 0
			subtotaal		**€ 0**	**€ 0**

F TOTALE INVESTERING

	totaal (excl. BTW)	totaal (incl. BTW)
totaal	**€ 0**	**€ 0**

G NIET OPGENOMEN

01 LUXE OPTIES

domotica systeem
alarm installatie
inbouwkasten
openhaard
taatsdeuren

#WAARDE!