

PROJECT VOORBEELD 2026

DATUM 1-1-2026  
FASE VOORONTWERP  
VERSIE INVEST-01

**INVESTERINGSRAMING**  
WONING FAM. VOORBEELD

| <b>A KAVELKOSTEN</b> |                                      | aant. | eenh. | €/eenh.   | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|----------------------|--------------------------------------|-------|-------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>01</b>            | <b>ALGEMEEN</b>                      |       |       |           | <b>€ 250.934</b>          | <b>€ 303.630</b>          |
|                      | aankoop                              | 1     | post  | € 300.000 | € 247.934                 | € 300.000                 |
|                      | overdrachtsbelasting (gebouwen 2,0%) | 0,0   | %     | -         | € 0                       | € 0                       |
|                      | afsluitprovisie hypotheek            | 1,0   | %     | -         | € 3.000                   | € 3.630                   |
|                      | sloopkosten                          | 0     | post  | € 5.000   | € 0                       | € 0                       |
|                      | asbestinventarisatie rapport         | 0     | post  | € 5.000   | € 0                       | € 0                       |
|                      | 12 maanden rente tot start bouw      | 0,0   | %     | -         | € 0                       | € 0                       |
| <b>02</b>            | <b>FINANCIERINGSKOSTEN</b>           |       |       |           | <b>€ 0</b>                | <b>€ 0</b>                |
|                      | rente over de grond                  | 0,0   | %     | -         | € 0                       | € 0                       |
|                      | bouwfinanciering                     | 0,0   | %     | -         | € 0                       | € 0                       |
|                      | <b>subtotaal</b>                     |       |       |           | <b>€ 250.934</b>          | <b>€ 303.630</b>          |

| <b>B VOORBEREIDINGSKOSTEN</b> |   | aant. | eenh. | €/eenh. | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|-------------------------------|---|-------|-------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>01</b>                     | <b>ALGEMEEN</b>                                       |       |       |         | <b>€ 36.264</b>           | <b>€ 43.879</b>           |
|                               | honorarium architect   module ontwerp (VO, DO, TO)    | 4,0   | %     | -       | € 19.942                  | € 24.130                  |
|                               | honorarium architect   module uitvoering (PC, UO, UD) | 0,0   | %     | -       | € 0                       | € 0                       |
|                               | honorarium constructeur                               | 1,3   | %     | -       | € 6.481                   | € 7.842                   |
|                               | leges gemeente  | 2,0   | %     | -       | € 8.241                   | € 9.971                   |
|                               | verkennend bodemonderzoek                             | 0     | post  | € 1.500 | € 0                       | € 0                       |
|                               | sonderingen   | 1     | post  | € 1.000 | € 1.000                   | € 1.210                   |
|                               | funderingsadvies                                      | 1     | post  | € 600   | € 600                     | € 726                     |
|                               | aanvullende onderzoekrapportage(s)                    | 0     | post  | € 2.000 | € 0                       | € 0                       |
|                               | <b>subtotaal</b>                                      |       |       |         | <b>€ 36.264</b>           | <b>€ 43.879</b>           |

| <b>C</b>  | <b>BOUWKOSTEN</b>                              | aant. | eenh. | €/eenh.  | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|-----------|--|-------|-------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>01</b> | <b>BOUWKOSTEN VERSIE   STANDAARD</b>           |       |       |          | <b>€ 498.551</b>          | <b>€ 603.246</b>          |
|           | woning   | 700   | m3    | € 625    | € 437.500                 | € 529.375                 |
|           | garage   | 100   | m3    | € 470    | € 47.000                  | € 56.870                  |
|           | kelder   | 0     | m3    | € 520    | € 0                       | € 0                       |
|           | onvoorzien                                     | 2,9   | %     | -        | € 14.051                  | € 17.001                  |
| <b>02</b> | <b>OPTIES</b>                                  |       |       |          | <b>€ 0</b>                | <b>€ 0</b>                |
|           | onderheid terras                               | 0     | post  | € 5.000  | € 0                       | € 0                       |
|           | upgrade drievoudige beglazing                  | 0     | post  | € 16.000 | € 0                       | € 0                       |
|           | upgrade bodemwarmtepomp t.o.v. luchtwarmtepomp | 0     | post  | € 23.000 | € 0                       | € 0                       |
|           | uitbreiding zonnepanelen                       | 0     | post  | € 12.000 | € 0                       | € 0                       |
|           | <b>subtotaal</b>                               |       |       |          | <b>€ 498.551</b>          | <b>€ 603.246</b>          |

| <b>D</b>  | <b>TERREINKOSTEN</b>                                     | aant. | eenh. | €/eenh.  | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|-----------|--|-------|-------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>01</b> | <b>ALGEMEEN</b>  |       |       |          | <b>€ 3.850</b>            | <b>€ 4.659</b>            |
|           | aansluitkosten nutsvoorziening (elektra, water, telecom) | 1     | post  | € 3.000  | € 3.000                   | € 3.630                   |
|           | aansluitkosten gemeentelijk riool                        | 1     | post  | € 500    | € 500                     | € 605                     |
|           | onvoorzien   | 10,0  | %     | -        | € 350                     | € 424                     |
| <b>02</b> | <b>TUININRICHTINGSKOSTEN</b>                             |       |       |          | <b>€ 30.000</b>           | <b>€ 36.300</b>           |
|           | bestrating   | 1     | post  | € 16.000 | € 16.000                  | € 19.360                  |
|           | beplanting   | 1     | post  | € 5.500  | € 5.500                   | € 6.655                   |
|           | hekwerk  | 1     | post  | € 5.000  | € 5.000                   | € 6.050                   |
|           | verlichting  | 1     | post  | € 3.500  | € 3.500                   | € 4.235                   |
|           | brug   | 0     | post  | € 15.000 | € 0                       | € 0                       |
|           | <b>subtotaal</b>   |       |       |          | <b>€ 33.850</b>           | <b>€ 40.959</b>           |

| <b>E</b>  | <b>INRICHTINGSKOSTEN</b>  | aant. eenh. | €/eenh.          | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|-----------|---------------------------|-------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>01</b> | <b>INRICHTINGSKOSTEN</b>  |             |                  | <b>€ 57.000</b>           | <b>€ 68.970</b>           |
|           | keuken                    | 1 post      | € 26.000         | € 26.000                  | € 31.460                  |
|           | armaturen verlichting     | 1 post      | € 5.500          | € 5.500                   | € 6.655                   |
|           | vloerafwerkingen          | 1 post      | € 15.500         | € 15.500                  | € 18.755                  |
|           | raambekleding             | 1 post      | € 10.000         | € 10.000                  | € 12.100                  |
|           |                           |             | <b>subtotaal</b> | <b>€ 57.000</b>           | <b>€ 68.970</b>           |
| <b>F</b>  | <b>TOTALE INVESTERING</b> |             |                  | <b>totaal</b> (excl. BTW) | <b>totaal</b> (incl. BTW) |
|           |                           |             | <b>totaal</b>    | <b>€ 876.598</b>          | <b>€ 1.060.684</b>        |

## **G NIET OPGENOMEN**

### **01 LUXE OPTIES**

domotica systeem  
alarm installatie  
inbouwkasten  
openhaard  
taatsdeuren

Deze investeringsraming is met zorg samengesteld op basis van voorontwerp. Desondanks is het mogelijk dat deze informatie onvolledig/verouderd is of onjuistheden bevat. Bongers Architecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor prijsafwijkingen als gevolg van prijsdalingen en/of stijgingen. Prijsbepaling gebaseerd op jaartal 2026.