



# Bijlage A

## 1. MODULE ONTWERP

| 1.0                      | Bestaande situatie (BS)  | uren     |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | Inmeten bestaande situatie   | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Modelleren Bestaande situatie in BIM-software                      | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken bestektekening gegenereerd uit het 3D model              | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Opname rapport bouwkundige staat                                   | 0        |
|                          | <b>totaal</b>  | <b>0</b> |
| 1.1                      | Structuur ontwerp (SO)   | uren     |
| <input type="checkbox"/> | Locatiebezoek kavel ter inspiratie voor het maken van het ontwerp  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken locatie ten behoeve van het ontwerp                    | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Opstellen Programma van Eisen en randvoorwaarden                   | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Beoordelen van het budget aan de hand van het Programma van Eisen  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan                 | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken voorschriften overige overheidsinstanties              | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken Structuur ontwerp  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Vooroverleg met gemeente en/of overige overheidsinstanties         | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Schatten vergunningsprocedure en bouwtijd                          | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met externe partijen                                       | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met opdrachtgever  | 0        |
|                          | <b>totaal</b>  | <b>0</b> |
| 1.2                      | Voorontwerp (VO)   | uren     |
| <input type="checkbox"/> | Locatiebezoek kavel ter inspiratie voor het maken van het ontwerp  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken locatie ten behoeve van het ontwerp                    | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Beoordelen Programma van Eisen en randvoorwaarden                  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan                 | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Onderzoeken voorschriften overige overheidsinstanties              | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Vaststellen stedenbouwkundige kaders en benodigde (deel)vergunning | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken voorontwerp  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken presentatie voorontwerp schetsmatig                      | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken presentatie voorontwerp met 3D-visualisaties             | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Indienen vooroverleg gemeente en/of overige overheidsinstanties    | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Opstellen elementenraming  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Opstarten prijsvorming aannemer                                    | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met externe partijen                                       | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met opdrachtgever  | 0        |
|                          | <b>totaal</b>  | <b>0</b> |



| 1.3                      | Definitief ontwerp (DO)                             | uren     |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | Afstemmen constructies met constructeur             | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Afstemmen installaties met installateur             | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Bepalen materialisatie gebouw                       | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Modelleren Definitief ontwerp in BIM-software       | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken bestektekening gegeneerd uit het 3D model | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken circa 4 stuks principe details            | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Berekenen voorlopige BENG indicatoren               | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met externe partijen                        | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met opdrachtgever                           | 0        |
|                          | <b>totaal</b>                                       | <b>0</b> |

| 1.4                      | Technisch ontwerp (TO)  | uren     |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | Modelleren Technisch ontwerp in BIM-software                                      | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken bestektekening gegeneerd uit het 3D model                               | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken schematisch constructie overzicht gegeneerd uit het 3D model            | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken schematisch leidingverloop ventilatiesysteem gegeneerd uit het 3D model | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken schematisch leidingverloop riolering                                    | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Uitwerken circa 6 stuks principe details  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Berekenen bouwbesluit (daglicht-, spui- en ventilatieberekening)                  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Berekenen definitieve BENG indicatoren  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Registratie BENG certificaat  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Berekenen MilieuPrestatie Gebouwen  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Aanvraag omgevingsvergunning  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Aanvraag sloopmelding   | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Aanvraag watervergunning  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Opstellen elementenbegroting  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Controleren prijsindicatie aannemer   | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met externe partijen  | 0        |
| <input type="checkbox"/> | Overleg met opdrachtgever   | 0        |
|                          | <b>totaal</b>   | <b>0</b> |



## MODULE UITVOERING

### 2.1.1 Prijs- en contractvorming (PC) : aanbesteding

|   | uren     |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Opstellen technische omschrijving                          | 0        |
| <input type="checkbox"/> Afstemmen bestektekening op technische omschrijving        | 0        |
| <input type="checkbox"/> Afstemmen constructie overzicht op technische omschrijving | 0        |
| <input type="checkbox"/> Afstemmen principe details op technische omschrijving      | 0        |
| <input type="checkbox"/> Afstemmen elementenbegroting op technische omschrijving    | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen kleur- en materiaalstaat                         | 0        |
| <input type="checkbox"/> Aanschrijven aannemers voor aanbesteding                   | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen nota van inlichtingen                            | 0        |
| <input type="checkbox"/> Aanbesteding in bijzijn van opdrachtgever en aannemers     | 0        |
| <input type="checkbox"/> Controleren en vergelijken prijsopgave aannemer(s)         | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg prijs- en contractvorming en/of onderhandelingen   | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met externe partijen                               | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met opdrachtgever                                  | 0        |
| <b>totaal</b>   | <b>0</b> |

### 2.1.2 Prijs- en contractvorming (PC) : bouwteam

|   | uren     |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Vaststellen bouwteam                                     | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen beknopte technische omschrijving               | 0        |
| <input type="checkbox"/> Afstemmen technisch ontwerp                              | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen kleur- en materiaalstaat                       | 0        |
| <input type="checkbox"/> Controleren prijsopgave aannemer                         | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg prijs- en contractvorming en/of onderhandelingen | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met externe partijen                             | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met opdrachtgever                                | 0        |
| <b>totaal</b>   | <b>0</b> |

### 2.2 Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)

|   | uren     |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Modelleren Uitvoeringsgereed ontwerp in BIM-software                                       | 0        |
| <input type="checkbox"/> Uitwerken werktekeningen plattegronden gegenereerd uit het 3D model                        | 0        |
| <input type="checkbox"/> Uitwerken werktekeningen doorsneden gegenereerd uit het 3D model                           | 0        |
| <input type="checkbox"/> Uitwerken werktekeningen gevels genereerd uit het 3D model                                 | 0        |
| <input type="checkbox"/> Uitwerken kozijnstaat buiten- en binnenkozijnen genereerd uit het 3D model                 | 0        |
| <input type="checkbox"/> Bijwerken huidige details (circa 10 stuks) en aanvullen uitvoering details (circa 5 stuks) | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen kleur- en materiaalstaat   | 0        |
| <input type="checkbox"/> Opstellen ruimtestaat  | 0        |
| <input type="checkbox"/> Uitwisselen definitieve tekeningen en documenten met aannemer                              | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met externe partijen   | 0        |
| <input type="checkbox"/> Overleg met opdrachtgever  | 0        |
| <b>totaal</b>   | <b>0</b> |



### 2.3

#### Uitvoering - Directievoering (UD)

|   | uren            |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Verzorgen Directievoering tijdens de bouwfase              | 0               |
| <input type="checkbox"/> Verzorgen bouwvergaderingen (6x)                           | 0               |
| <input type="checkbox"/> Uitwerken notulen bouwvergaderingen                        | 0               |
| <input type="checkbox"/> Controleren esthetische uitgangspunten tijdens de bouwfase | 0               |
| <input type="checkbox"/> Bezoeken showroom leveranciers (2x)                        | 0               |
| <input type="checkbox"/> Controleren tekenwerk leveranciers                         | 0               |
| <input type="checkbox"/> Beoordelen offertes leveranciers                           | 0               |
| <input type="checkbox"/> Beoordelen meer- en minderwerk                             | 0               |
| <input type="checkbox"/> Proces-verbaal van oplevering                              | 0               |
| <input type="checkbox"/> Overleg met externe partijen                               | 0               |
| <input type="checkbox"/> Overleg met opdrachtgever                                  | 0               |
|   | <b>totaal 0</b> |